



## HYRESKONTRAKT

# Semesterhuset på Ven

Datum för avtal: 1/1-2017

### HYRESOBJEKT

Kyrkvägen 12  
260 13 Sankt Ibb

### HYRESPERIOD

1/6-2017 – 5/6-2017

### HYRESGÄST

Förnamn Efternamn  
Adress  
PostAdressk

Telefonnr: 070 xxxx  
E-postadress: epost@adress.se  
PersonNr: 701234-1234

### BETALSÄTT

Swish: 0763-369040 (ange e-postadress och hyresperiod)  
Bankkonto: 9159-627.864-3 (ange e-postadress och hyresperiod)

### I HYRAN INGÅR BRUKANDE/KOSTNADER FÖR

- El, kall och varmvatten
- Tillhörande tomt
- Tvättmaskin (tvättmedel ingår ej)
- Torktumlare

### Möjliga frivilliga tillägg som INTE ingår i grundhyran

- Sängkläder med tillhörande handduk och badhandduk (100:-/person) samt internetuppkoppling med hög hastighet finns tillgänglig mot extra avgift (49:-/dag)

### HYRESVILLKOR

- 1) Ni blir bundna vid hyresavtalet så snart vi bekräftat bokningen och ni betalat första delbetalningen.
- 2) Hyresobjektet hyrs ut till hyresgästen under angiven period till angivet pris. Expeditionsavgift och förskottsbetalning motsvarande 20 % av hyran (dock minst 750 kronor) betalas omgående och bokningen anses vara genomförd när betalningen är bokförd på hyresvärdens konto och objektet görs då otillgängligt för uthyrning av annan hyresgäst under angiven hyresperiod. Slutbetalning skall bara tillgänglig på hyresvärdens konto senast 40 dagar före ankomstdag. Avbokar ni mellan 20 och 40 dagar före avtalad ankomstdag återbetalas 50 % av hyran. Vid ev avbokning därefter återbetalas 20 % av hela hyran. Avbokning skall ske skriftligen. Saknas slutbetalningen senast 40 dagar före ankomstdag görs objektet tillgängligt för uthyrning igen och inbetald expeditionsavgift/ förskottsbetalning återbetalas ej.
- 3) Hyresgästen skall vara aktsam och ta god hand om den hyrda bostaden.
- 4) Du måste vårda fritidshuset väl och följa de ordningsregler, anvisningar och bestämmelser som gäller. Du ansvarar själv för alla skador som uppstår på fastigheten och dess inventarier genom att du eller någon i ditt sällskap har varit vårdslös. Vid skada skall du genast kontakta hyresvärden.
- 5) Hyresgästen får ej upplåta hyresrätten av fritidshuset till någon annan.
- 6) Det åligger hyresvärden att se till så att bostaden och inventarier är försäkrade.
- 7) Städning ingår inte i hyran så hyresgästen måste se till att fritidshuset lämnas i välstädat skick. Dammsugare, hink, golvmopp och rengöringsmedel finns och ej utförd/otillräcklig städning debiteras hyresgästen.
- 8) Max antal personer som får nyttja boendet är 8 vuxna och 2 barn.
- 9) Fritidshuset disponeras från kl 15.00 ankomstdagen till kl 12.00 avsedagen

### HYRESVÄRD

Linda Hansson  
Sportvägen 39  
246 52 Löddeköpinge

Telefonnr: +46-(0)763-369040  
E-postadress: [linda.b.hansson@gmail.com](mailto:linda.b.hansson@gmail.com)

PersonNr: 740716-4065

### PRIS FÖR HYRESPERIODEN

Hyra.....0:-  
Internetuppkoppling.....0:-  
Summa:.....**SEK 0:-**

- Multimediaspelare
- Diskmaskin (diskmedel ingår ej)
- Platt-TV med Boxer-dekoder och Boxers fria kanaler (tag gärna med ev eget Boxer-programkort)

### Hyresgästens underskrift:

En acceptans via e-post är juridiskt bindande

### Hyresvärdens underskrift:

En acceptans via e-post är juridiskt bindande